

INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

FRANCISCO CASTRO CARMONA

28443736G

JUZGADO: MERCANTIL NUMERO 4 DE Madrid

AUTOS: 134/2017

ADMINISTRACION CONCURSAL:

Conrado López Sánchez

Inmovilizado material.

NATURALEZA

Elementos de transporte



1

| Elemento de Transporte | | |
|------------------------|-------------------|---------------|
| VALOR S./ CONCURSADA | VALOR LIQUIDACIÓN | VALOR MERCADO |
| 0,00 | 750,00 | 1.500,00 |

CARACTERISTICAS: Vehículo mixto adaptable marca Opel, modelo Vivaro 1900 Furgoneta y matrícula 7919CCP. Matriculado en Zaragoza el 13 de Noviembre de 2002 (353.140 km). LOCALIZACION: Avenida de América, 12 Magan (Toledo) .

| | | | |
|--------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| TOTAL Elementos de transporte | 0,00 | 750,00 | 1.500,00 |
|--------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|

| | | | |
|-------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|
| TOTAL Inmovilizado material. | 0,00 | 750,00 | 1.500,00 |
|-------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|

Inversiones inmobiliarias.

NATURALEZA

Inversiones en construcciones

| | | VALOR S./ CONCURSADA | VALOR LIQUIDACIÓN | VALOR MERCADO |
|---|-----------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 4 | Plaza de Garaje | 6.010,12 | 1.320,00 | 4.400,00 |

CARACTERISTICAS: URBANA: PLAZA DE GARAJE señalada con el número OCHO, situada en la planta semisótano del edificio en el término municipal de Magan, en la calle Avenida de América, número doce, perteneciente al portal número uno / Datos Registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1559, folio 192, libro 98, finca Nº6/6430 / TITULARIDAD: Los cónyuges D. FRANCISCO CASTRO CARMONA con DNI 28,443,736G y Dª ANA MARIA BLAS GARCIA con DNI 02,218,602E en cuanto al

100% en pleno dominio con carácter ganancial. Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública en Illescas, por el Notario Doña Maria Dolores Ruiz del Valle García con el numero 2390 de su protocolo, el día 10 de agosto de 2.007

. LOCALIZACION: Avenida de América, 12 Magan (Toledo) . IDENTIFICACION REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1559, folio 192, libro 98, finca Nº6/6430.. NATURALEZA CARGAS: HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID que grava la totalidad de la finca, la que responderá de 4.700 euros de principal; intereses ordinarios de 18 meses al tipo máximo del 13% por una cantidad máxima de 916,5 euros; intereses de demora de 24 meses al tipo máximo de 13% por una cantidad máxima de 1.222 euros; unas costas y gastos judiciales de 1.923,24 euros con un plazo de amortización 300 meses, a contar desde el 10 de Agosto de 2.007; siendo su valor para subasta 5.88. GARANTÍAS REALES: Hipoteca formalizada en virtud de Escritura Pública autorizada en Illescas, por el Notario Dª María Dolores Ruiz del Valle Garcia con el número 2889 de su protocolo el día 18 de Octubre de 2.006; inscrita el día 15 de Diciembre de 2.006, en el Tomo 1559 del Archivo, al folio 192 motivando la inscripción 2ª. EMBARGOS: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la HACIENDA PÚBLICA, para responder de 103.505,5 euros de principal; intereses por una cantidad de 2.334,24 euros; costas por una cantidad de 5.000 euros; respondiendo por una cantidad total de 110.839,74 euros según Providencia de fecha 14 de Octubre de 2.015. Formalizada en virtud de Mandamiento Administrativo expedido en Getafe, por la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, con el número de procedimiento 281523468501D/0, el día 21 de Enero de 2.0

CARGAS: Hipoteca Tasación realizada por TINSA en fecha 09/05/2017, Número de expediente TO-01181/17- * V.452 / Referencia WCAM *AEOCCONCURSO DE ACREEDORES / Ref.Tasador: PNR (27526 - ED091/17)

| | | VALOR S./ CONCURSADA | VALOR LIQUIDACIÓN | VALOR MERCADO |
|---|-----------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 5 | Plaza de Garaje | 6.010,12 | 1.320,00 | 4.400,00 |

CARACTERISTICAS: URBANA: PLAZA DE GARAJE señalada con el número NUEVE, situada en la planta semisótano del edificio en el término municipal de Magan, en la calle Avenida de América, número doce, perteneciente al portal número uno / Datos Registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1559, folio 195, libro 98, finca N°6/6431 / TITULARIDAD: Los cónyuges D. FRANCISCO CASTRO CARMONA con DNI 28.443.736G y Dª ANA MARIA BLAS GARCIA con DNI 02.218.602E en cuanto al

100% en pleno dominio con carácter ganancial. Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública en Illescas, por el Notario Doña Maria Dolores Ruiz del Valle García con el numero 2389 de su protocolo, el día 10 de agosto de 2.007

. LOCALIZACION: Avenida de América, 12 Magan (Toledo) . IDENTIFICACION REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1559, folio 195, libro 98, finca N°6/6431.. NATURALEZA CARGAS: HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID que grava la totalidad de la finca, la que responderá de 4.700 euros de principal; intereses ordinarios de 18 meses al tipo máximo del 13% por una cantidad máxima de 916,5 euros; intereses de demora de 24 meses al tipo máximo de 13% por una cantidad máxima de 1.222 euros; unas costas y gastos judiciales de 1.923,24

euros con un plazo de amortización 300 meses, a contar desde el 10 de Agosto de 2.007; siendo su valor para subasta 5.. GARANTÍAS REALES: Hipoteca formalizada en virtud de Escritura Pública autorizada en Illescas, por el Notario Dª María Dolores Ruiz del Valle Garcia con el número 2889 de su protocolo el día 18 de Octubre de 2.006; inscrita el día 15 de Diciembre de 2.006, en el Tomo 1559 del Archivo, al folio 195 motivando la inscripción 2ª. EMBARGOS: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la HACIENDA PÚBLICA, para responder de 103.505,5 euros de principal; intereses por una cantidad de 2.334,24 euros; costas por una cantidad de 5.000 euros; respondiendo por una cantidad total de 110.839,74 euros según Providencia de fecha 14 de Octubre de 2.015. Formalizada en virtud de Mandamiento Administrativo expedido en Getafe, por la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, con el número de procedimiento 281523468499F/0, el día 21 de Enero de 2.0

CARGAS: HipotecaTasación realizada por TINSA en fecha 09/05/2017, Número de expediente TO-01181/17- * V.452 / Referencia WCAM *AEOCCONCURSO DE ACREEDORES / Ref.Tasador: PNR (27526 - ED091/17)

| | | VALOR S./ CONCURSADA | VALOR LIQUIDACIÓN | VALOR MERCADO |
|---|-----------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 2 | Vivienda Urbana | 136.357,66 | 22.324,50 | 37.207,50 |

CARACTERISTICAS: URBANA: VIVIENDA señalada con la letra G, situada en la primera planta del edificio en el término municipal de Magan, en la calle Avenida de América, número doce, perteneciente al portal número uno / Datos Registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1566, folio 31, libro 99, finca N°6/6451 / TITULARIDAD: Los cónyuges D. FRANCISCO CASTRO CARMONA con DNI 28,443,736G y Dª ANA MARIA BLAS GARCIA con DNI 02,218,602E en cuanto al

100% en pleno dominio con carácter ganancial. Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública en Illescas, por el Notario Doña Maria Dolores Ruiz del Valle García con el numero 2390 de su protocolo, el día 10 de agosto de 2.007

. LOCALIZACION: Avenida de América, 12-1 Magan (Toledo) . IDENTIFICACION REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1566, folio 31, libro 99, finca N°6/6451. NATURALEZA CARGAS: HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID que grava la totalidad de la finca, la que responderá de 109,360 euros de principal; intereses ordinarios de 18 meses al tipo máximo del 13% por una cantidad máxima de 21.325,2 euros; intereses de demora de 24 meses al tipo máximo de 13% por una cantidad máxima de 28,433,6 euros; unas costas y gastos judiciales de 16.404 euros con un plazo de amortización 300 meses, a contar desde el 10 de Agosto de 2.007; siendo su valor para subast. GARANTÍAS REALES: Hipoteca formalizada en virtud de Escritura Pública autorizada en Illescas, por el Notario Dª María Dolores Ruiz del Valle Garcia con el número 2889 de su protocolo el día 18 de Octubre de 2.006; inscrita el día 15 de Diciembre de 2.006, en el Tomo 1566 del Archivo, al folio 31 motivando la inscripción 2ª. EMBARGOS: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la HACIENDA PÚBLICA, para responder de 103.505,5 euros de principal; intereses por una cantidad de 2.334,24 euros; costas por una cantidad de 5.000 euros; respondiendo por una cantidad total de 110.839,74 euros según Providencia de fecha 14 de Octubre de 2.015. Formalizada en virtud de Mandamiento Administrativo expedido en Getafe, por la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, con el número de procedimiento 281523468500P/0, el día 21 de Enero de 2.0

CARGAS: HipotecaTasación realizada por TINSA en fecha 09/05/2017, Número de expediente TO-01181/17- * V.452 / Referencia WCAM *AEOCCONCURSO DE ACREEDORES / Ref.Tasador: PNR (27526 - ED091/17)

| | | VALOR S./ CONCURSADA | VALOR LIQUIDACIÓN | VALOR MERCADO |
|---|-----------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 3 | Vivienda Urbana | 136.357,66 | 22.324,50 | 37.207,50 |

CARACTERISTICAS: URBANA: VIVIENDA señalada con la letra G, situada en la planta segunda del edificio en el término municipal de Magan, en la calla Avenida de América, número doce, perteneciente al portal número uno / Datos Registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1566, folio 52, libro 99, finca N°6/6458 / TITULARIDAD: Los cónyuges D. FRANCISCO CASTRO CARMONA con DNI 28,443,736G y Dª ANA MARIA BLAS GARCIA con DNI 02,218,602E en cuanto al

100% en pleno dominio con carácter ganancial. Adquirida por compraventa en virtud de escritura pública en Illescas, por el Notario Doña Maria Dolores Ruiz del Valle García con el numero 2389 de su protocolo, el día 10 de agosto de 2.007. LOCALIZACION: Avenida de América, 12-2 Magan (Toledo) . IDENTIFICACION REGISTRAL: Inscrita en el Registro de la Propiedad nº2 de Toledo, Tomo 1566, folio 52, libro 99, finca N°6/6458.. NATURALEZA CARGAS: HIPOTECA a favor de la entidad CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID que grava la totalidad de la finca, la que responderá de 109.360 euros de principal; intereses ordinarios de 18 meses al tipo máximo del 13% por una cantidad máxima de 21.325,2 euros; intereses de demora de 24 meses al tipo máximo de 13% por una cantidad máxima de 28.433,6 euros; unas costas y gastos judiciales de 16.404 euros con un plazo de amortización 300 meses, a contar desde el 10 de Agosto de 2.007; siendo su valor para subast. GARANTÍAS REALES: Hipoteca formalizada en virtud de Escritura Pública autorizada en Illescas, por el Notario Dª María Dolores Ruiz del Valle García con el número 2889 de su protocolo el día 18 de Octubre de 2.006; inscrita el día 15 de Diciembre de 2.006, en el Tomo 1566 del Archivo, al folio 52 motivando la inscripción 2ª.. EMBARGOS: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO a favor de la HACIENDA PÚBLICA, para responder de 103.505,5 euros de principal; intereses por una cantidad de 2.334,24 euros; costas por una cantidad de 5.000 euros; respondiendo por una cantidad total de 110.839,74 euros según Providencia de fecha 14 de Octubre de 2.015. Formalizada en virtud de Mandamiento Administrativo expedido en Getafe, por la Agencia Tributaria, Delegación Especial de Madrid, con el número de procedimiento 281523468498Y/0, el día 21 de Enero de 2.0

CARGAS: HipotecaTasación realizada por TINSA en fecha 09/05/2017, Número de expediente TO-01181/17- * V.452 / Referencia WCAM *AEOCCONCURSO DE ACREEDORES / Ref.Tasador: PNR (27526 - ED091/17)

| | | | |
|--|-------------------|------------------|------------------|
| TOTAL Inversiones en construcciones | 284.735,56 | 47.289,00 | 83.215,00 |
|--|-------------------|------------------|------------------|

| | | | |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| TOTAL Inversiones inmobiliarias. | 284.735,56 | 47.289,00 | 83.215,00 |
|---|-------------------|------------------|------------------|

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

NATURALEZA

Clientes

| | | VALOR S./ CONCURSADA | VALOR LIQUIDACIÓN | VALOR MERCADO |
|---|------------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 6 | Cientes Deudores | 10.705,38 | 535,27 | 10.705,38 |

CARACTERISTICAS: Deuda de la entidad TOSCANA GOURMET, S.L. (CIF B86275963 y domicilio en Avda. Francisco Guerrero nº3, San Sebastian de los Reyes 28709 Madrid) por los servicios de reforma del local Restaurante la Toscana, correspondiente a la factura 21/2012.

| | | | |
|-----------------------|-----------|--------|-----------|
| <i>TOTAL Clientes</i> | 10.705,38 | 535,27 | 10.705,38 |
|-----------------------|-----------|--------|-----------|

| | | | |
|---|-----------|--------|-----------|
| <i>TOTAL Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.</i> | 10.705,38 | 535,27 | 10.705,38 |
|---|-----------|--------|-----------|

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.

NATURALEZA

Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros

| | VALOR S./ CONCURSADA | VALOR LIQUIDACIÓN | VALOR MERCADO |
|-------------|----------------------|-------------------|---------------|
| 7 Tesorería | 8.364,50 | 8.364,50 | 8.364,50 |

CARACTERISTICAS: Cuenta Corriente Ibercaja.

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| <i>TOTAL Bancos e instituciones de crédito c/c vista, euros</i> | 8.364,50 | 8.364,50 | 8.364,50 |
|---|----------|----------|----------|

| | | | |
|--|----------|----------|----------|
| <i>TOTAL Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.</i> | 8.364,50 | 8.364,50 | 8.364,50 |
|--|----------|----------|----------|

| | | | | |
|--------------------------|------------|------|-----------|------------|
| <i>TOTAL MASA ACTIVA</i> | 303.805,44 | 0,00 | 56.938,77 | 103.784,88 |
|--------------------------|------------|------|-----------|------------|